

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Лизы Чайкиной д. 11**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 8811,3

Площадь нежилых помещений, м2: 2580,1

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2021г.	-269,34
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	2687,19
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	2587,17
в том числе за счет дополнительных доходов	8,50
Затраты за 2021г	2549,45
Результат за 2021г	37,72
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.	-231,62
Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

2 549,45

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 454,71
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 518,74
1.1.1.	Управление жилищным фондом	258,72
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	887,72
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	372,30
	1. Мелкосрочный ремонт	110,22
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	25,20
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	236,88
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	363,57
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	274,97
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1,39
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	35,77
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	185,75
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,09
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	74,44
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	94,75

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

492,52 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

595,04 т.р.

Администрация ООО "Гефест"